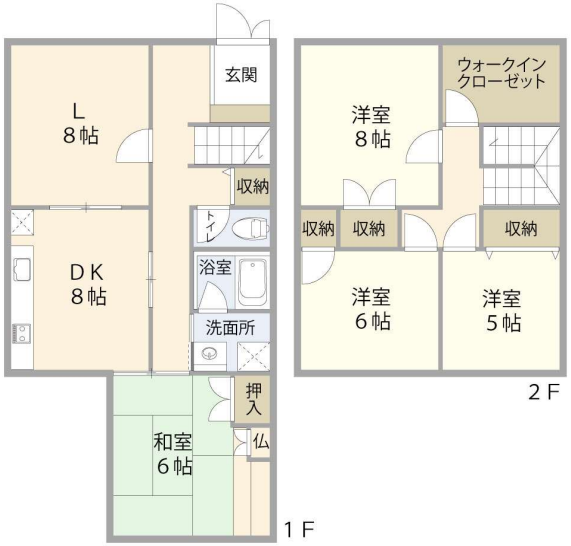
# 物件案内書 （土地／建物）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 種　目 | 中古戸建 | 現　況 | 空家 | 物件状態 | 公開中 |
| 価　格 | 1,480 万円 | 坪単価 | － | 別途負担金 | 万円 |
| 所 在 地 | 河北郡津幡町字能瀬へ73-6 | | | 小学校 | 英田小 |
| | | | | 中学校 | 津幡中 |
| 建 物 名 | | 都市計画 | 非線引き | | |
| 所在地備考 | | 用途地域 | 無指定 | | |
| 最寄の交通機関 | 七尾線　能瀬　駅<br>バス停　あがたの里<br>下車 徒歩 約14 分 | 最寄施設 | 津幡町立英田小学校<br>より徒歩 約16 分 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 土地 | 面　積 | 公簿 165.30 ㎡ | 50.00 坪 | | 土地権利 | 所有権 | |
| | 建／容 | 建ぺイ率 60 % | 容積率 200 % | | 契約残存期間 | | |
| | 地　目 | 宅地 | 条件等 | 工事完了後 | 借地料 | 円／月 | |
| 道路 | 一方路 | 方角 | 幅員 | 接道の長さ | 公道私道 | 舗装 | 位置指定 / 私道負担面積 |
| | | 道路１ 西 | 約6 m | 約11.2 m | 公道 | 舗装 | ㎡ |
| | | 道路２ | | | | | |
| 建物／設備 | 面　積 | 114.00 ㎡ | バルコニー | ㎡ | 駐車台数 | 3 台（縦列） | |
| | 建築年月 | 1989年12月 | 建築確認番号 | | 電　気 | 北陸電力 | ガ　ス　無 |
| | 構　造 | 木造瓦葺2階建 | | | 飲　水 | 公営 | 排　水　下水 |
| | | 地上 2 階 | 地下 階 | | トイレ | 有 | 給　湯　エコキュート |
| | 間　取 | 4LDK | 引込状況 | | エレベーター | 無 | 冷暖房　無 |
| | 間取内訳 | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| その他 | 引渡日 | 2026年4月1日～ | 建物状況調査 | 実施日 | 報告書 |
| | 特　徴 | フルリノベ中。オール電化 | リフォーム | 内装 | 外装 |
| | | | | 年月 | 年月 |
| | 備　考 | ・工事完了後引渡し<br>・上水道引込有(引込20mm,メーター13mm)<br>・下水道引込有(受益者負担金納入済)<br><br>※2026年3月末まで他社様仲介不可となります。 | | | |



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 取扱店 | ひとときリタス（株）<br>〒921-8011<br>金沢市入江1丁目30番地<br>TEL 076-229-7140　FAX 076-227-8993 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1) 第4497号 | 報酬額 | 3%＋6万円 | 取引態様 | 仲介 |